

Genel Kurulumuza Davetlisiniz

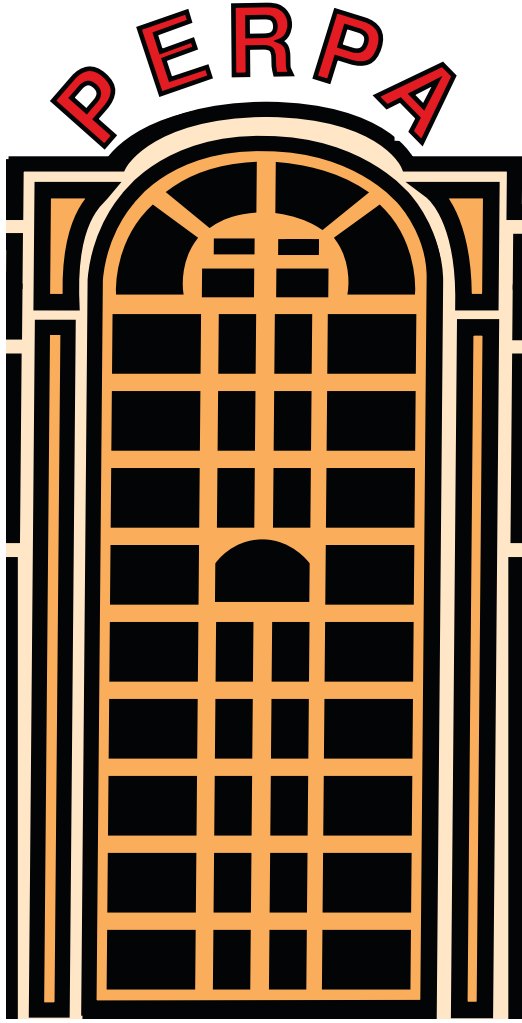


 **PERPA**
TİCARET MERKEZİ

A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ



www.perpa.com



BAŞKANIN MESAJI	4
ARSA DAVALARIMIZ	6
YÜK ASANSÖRLERİ	8
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ İHALESİ	10
YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ	12
KORKULUKLAR	14
ENERJİ KİMLİK BELGESİ	16
GARAJ KATLARI AYDINLATMA	18
2. KAT AYDINLATMA	19
DIŞ CEPHE YENİLEME ÇALIŞMALARI	20
KIRILAN CAMLAR YENİLENDİ	21
YENİ MESCİD	22
KONFERANS SALONUMUZ YENİLENDİ	24
ATATÜRK BÜSTLERİ YENİLENDİ	26
ORTAK ALANA ATATÜRK POSTERLERİ	27
FUARLAR	28
PERPA.COM	29
YÖNETİCİLİĞİMİZE AÇILAN DAVALAR	32
LOGO KULLANIMI HAKKINDA AÇILAN DAVA	34
ÜNVAN KULLANIMI KONUSUNDA AÇTIĞIMIZ DAVA	35
BÜLENT TÜFENKÇİ PERPA'DA	36
İSTANBUL VALİSİ VASİP ŞAHİN PERPA'DA	37
ŞİŞLİ KAYMAKAMI İDRİS AKBIYIK PERPA'DA	38
HAYRİ İNÖNÜ İLE KAHVALTI	39
ŞİŞLİ MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRÜ PERPA ZİYARETİ	40
MEHMET AKİF HAMZAÇEBİ PERPA ZİYARETİ	41
DIŞ TİCARET BULUŞMALARI	42
ÖĞRETMENLER GÜNÜ PERPA	43
29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI TÖRENLERİ	44
10 KASIM ATATÜRK'Ü ANMA TÖRENLERİ	45
YÖNETİM KURULUMUZ	46
GELİR GİDER FARKI TABLOSU	48
BİLANÇO	49
PERPA TİCARET MERKEZİ İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	50





Hasan SEZGİN
Başkan



Başkanın Mesajı

Sevgili Perpalılar,
Değerli Kat Maliklerimiz,

2017 yılını geride bıraktığımız bu günlerde, yeni yılın başta ülkemiz olmak üzere tüm insanlığa hayırlı olmasını diliyor, bu vesile ile bütün Perpalıların yeni yılını kutluyor, sağlıklı ve bol kazançlı bir yıl diliyorum.

Geride bıraktığımız iki yıllık çalışma dönemi içerisinde, çağdaş ve modern ticaretin merkezi olmakla birlikte, aynı zamanda bir yaşam merkezi olan Perpa'ya değer katacağına inandığımız işler yaptık. Sizlerin desteği ile de yapmaya devam edeceğiz.

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Yönetim Kurulu olarak, 28 Ocak 2016 - 08 Şubat 2018 tarihleri arasında siz değerli Perpalılara sunmuş olduğumuz hizmetler ve gerçekleştirmeyi planladığımız projeler hakkında sizleri bilgilendirmek için hazırladığımız faaliyet raporu görüşlerinize sunulmuştur.

Belirtmek isteriz ki; esas amacımız Perpa Ticaret Merkezi'nin ve kat maliklerimizin ortak çıkarlarını korumak, bunun yanında kamu kurum ve kuruluşları ile iyi ilişkiler kurarak kat maliklerimizin ticari hayatlarını kolaylaştırmaktır. Hukuka aykırı imar uygulaması ile ilgili olarak başlatmış olduğumuz hukuk mücadelemiz lehimize sonuçlandı. Yeni dönemde de önceliğimiz açmış olduğumuz imar davaları sonucu; Danıştay 6. Dairesi tarafından onanan, İstanbul 7. İdare Mahkemesi kararının uygulanmasını sağlamak olacaktır. Süreç ile bilgiler web sitemiz (www.perpa.com) üzerinden, ticaret merkezimizin açık alanlarında yapmış olduğumuz duyurular ve kısa mesajlar aracılığıyla siz değerli kat maliklerimizle paylaşılmaktadır.

Perpa'nın geleceğini kurtarmak için başlatılan bu sürecin sekteye uğramaması için gerekli hassasiyeti gösterip, sağduyulu davranacağınıza olan inancımız tamdır. Dava sonucunun ve gelinen noktanın hayırlı olmasını diliyor ve bu güne kadar eksik etmediğiniz güven ve desteğinizi süreç tamamlanıncaya kadar sürdürmenizi temenni ediyoruz.

Yönetim Kurulumuz tarafından ihalesi yapılan yük asansörlerimizin tamamı yenilendi. Hayırlı olsun. Daha önce yapılan ihale kapsamında insan taşıma asansörlerimizin iki partide yenilenmesi için, 6 adet asansörün siparişi verilmiştir. Asansörlerimizin hızları ve kapasiteleri artırılırken aynı zamanda daha güvenli hale getirilmiştir. En kısa süre içinde sizlerin hizmetine sunacağız.

Değişen mevzuat ve güvenlik gereği yenilenmesi zorunlu olan yangın söndürme sprinkler sistemi projesinin, ihalenin tamamlanmasıyla yapımına başlanmış olup, % 80 oranında imalatları bitmiştir. Projenin tamamlanmasıyla birlikte, Perpa esnafı ruhsat alımlarında herhangi bir sorun yaşamayacaktır.

Katlardaki demir korkuluklar sökülerek, maksimum güvenilirlik ve kalitede, çok daha modern cam korkuluklarla değiştirilerek yenilendi. Ayrıca; 1., 2. ve 3. Katlarda yer alan kapalı otopark aydınlatmaları, hareket sensörlü led etanj armatürlerle değiştirilerek, hem otoparkların güvenliği artırılmış hem de enerji tasarrufu sağlanmıştır.

Değerli Kat Maliklerimiz,

Seçme ve seçilme hakkı kat maliklerimizin en demokratik hakkıdır. Seçim süresinin başladığı bu günlerde, önemle belirtmek isterim ki, bu hakkımızı kullanırken, aynı çatı altında yaşayan insanlar olarak sevgi ve saygıdan ödün vermemeli, nezaket kuralları içerisinde hareket ederek, hakaret, yalan ve özellikle iftiradan uzak durmalıyız.

Bu sorumluluk anlayışı ile seçim sürecinin, Perpa'ya yakışır olgunluk içerisinde geçeceğine inanıyoruz.

Yönetim Kurulu olarak, iki yıllık verimli bir çalışma döneminden sonra, bitiremediğimiz projelerin tamamlanması ve yeni projelerin üretilmesi için, 08 Şubat 2018 Perşembe günü yapılacak olan olağan genel kurulumuza iştirak etmenizi rica ediyor, ayrıca güven ve desteklerinizi bekliyoruz.

Saygılarımla.



Arsa Davalarımız Lehimize Sonuçlandı, Tapularımızı geri alıyoruz

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 sayılı parselde kai Perpa Ticaret Merkezi' nin bulunduğu taşınmaz;

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin "08.02.2007 tarih ve bila sayılı 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Uygulama İmar Planı", öncesinde ise "16.05.2005 tarihli 1/5000 ölçekli Şişli- Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çerçevesi Revizyon Nazım İmar Planı" ve bu plana ilişkin "23.07.2010 tarihli Plan Notu Değişikliği" ve anılan plan değişiklikleri dayanak alınarak, Şişli Belediyesi Encümeni' nin "22.05.2007 tarih ve 266 sayılı parselasyon işlemi" ile; Perpa Ticaret Merkezi' nin bulunduğu 174 sayılı parsel, üç ayrı parsel (10616 ada 1 parsel, 10617 ada 1 parsel ve 10618 ada 1 parsel) bölünmüştür. Bu işlem ile, sosyal donatı alanı, ibadet alanı, otopark alanı gibi alanlar yüksek yoğunluklu ticaret alanı fonksiyonuna dönüştürülmek suretiyle yeni oluşturulan 10616 ada 1 parsel ve 10618 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde kat maliklerimize ait arsa payları, bedele dönüştürülmek ve lehe ipotek işlemi tesis edilmek suretiyle, İBB İktisadi Teşekkülü olan İstanbul İmar İnşaat A.Ş. adına tescil edilerek kat maliklerimizin arsa payları ile mülkiyet ilişkileri sonlandırılmıştır.

Söz konusu imar değişikliklerine ilişkin olarak kat maliklerimizce İdare Mahkemeleri

nezdinde iptal davası açılmış, İstanbul 7. İdare Mahkemesi' nin 29.01.2016 tarih, E:2014/1503, K:2016/239 sayılı kararı ile imar değişiklikleri iptal edilmiştir. İşbu kararın, İBB ve Şişli Belediye Başkanlığı'nca temyiz istemine konu edilmesi üzerine ise Danıştay Altıncı Dairesinin 20.03.2017 tarih, E:2016/7615, K:2017/1923 sayılı ilamı ile karar ONANMIŞTIR.

Danıştay ilamı ile kesinleşen işbu yargı kararının gerekleri iki şekilde yerine getirilmek zorundadır. Bunlardan ilki; Şişli Belediyesi'nin geri dönüşüm cetvellerini hazırlayıp Şişli Tapu Müdürlüğü' ne göndermesi, ikincisi ise Şişli Belediyesi' nin işlemi üzerine kat maliklerimizin mülkiyet ilişkileri sonlandırılan arsaların üzerinde, S.S. Karaköy Perşembe Pazarı Tüccarları Toplu İş Yeri Yapı Kooperatifi tarafından işletilen ve anılan kooperatife gelir olarak aktarılan otopark işletmesi, bankamatik ticari taksi durağı v.b kira gelirleri nedeniyle uğranılan büyük maddi kayıpların telafi edilmesidir.

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği olarak arzumuz 2500 civarında ticaret erbabını temsilen, kat maliklerimizin hak kayıplarının önüne geçmek ve İstanbul' un en büyük kapalı ticaret alanını bu özel kente yakışır bir görünüm ve işleve kavuşturmaktır.



T.C.
DANIŞTAY
ALTINCI DAİRE
Esas No : 2016/7615
Karar No : 2017/1923

Temyiz Eden (Davalılar) : 1- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Saraçhane/İSTANBUL
Vekili : Av. Şuğle Kınık (Aynı yerde)
2- Şişli Belediye Başkanlığı - Şişli/İSTANBUL
Vekili : Av. Erdinç Zengin (Aynı yerde)

Karşı Taraf (Davacılar) :

Vekili : Av. Atakan Kayrak
Kartaltepe Mah. Limonççeği Sok. Çiğdem Apt. No:19
D:2 - Bakırköy/İSTANBUL

Davacılar Yanında Müdahiller : 1- TMMOB Mimarlar Odası (İstanbul Büyükkent Şubesi)

Vekili : Av. Şerafettin Can Atalay
Kemankeş Cad. No:31 Karaköy - Beyoğlu/İSTANBUL

Vekili : Av. Koray Cengiz
Cinnah Cad. Farabi Sok. No:38/4 - Çankaya/ANKARA

İstemin Özeti : İstanbul İli, Şişli İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 279 pafta, 2152 ada, 174 parsel sayılı taşınmazın 3194 sayılı Kanununun 18. maddesi uyarınca imar uygulamasına tabi tutulmasına ilişkin 22/05/2007 tarihli, 266 sayılı Şişli Belediye Encümeni kararının, bu karara dayanak teşkil eden 08/02/2007 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Dolapdere Piyalepaşa Uygulama İmar Planı ile 16/05/2005 onay tarihli 1/5.000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planının bahsi geçen taşınmaza ilişkin kısımlarının ve bu plana yönelik 23/07/2010 tarihli plan notu değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada; dava konusu işlemlerin iptali yolunda İstanbul 7. İdare Mahkemesince verilen 29/01/2016 tarihli, E:2014/1503, K:2016/239 sayılı kararın, usul ve hukuka aykırı olduğu ileri sürülerek bozulması istenilmektedir.

Savunmaların Özeti : Davacılar tarafından, temyiz edilen kararda bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından, usul ve kanuna uygun olan kararın onanması gerektiği savunulmuş; davacılar yanında müdahillerce savunma verilmemiştir.

Danıştay Tetkik Hakimi : Selçuk KILIÇ

Düşüncesi : Temyiz isteminin reddi ile mahkeme kararının onanması gerektiği düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

İdare ve vergi mahkemeleri tarafından verilen kararların temyiz yolu ile incelenerek bozulabilmeleri 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde belirtilen nedenlerden birinin bulunması halinde mümkündür.

İstanbul 7. İdare Mahkemesince verilen 29/01/2016 tarihli, E:2014/1503, K:2016/239 sayılı karar ve dayandığı gerekçe hukuk ve usule uygun olup, bozulmasını gerektirecek bir sebep bulunmadığından, temyiz isteminin reddi ile anılan kararın **ONANMASINA**, dosyanın adı geçen Mahkemeye gönderilmesine, bu kararın tebliğ tarihini izleyen günden itibaren 15 gün içerisinde kararın düzeltilmesi yolu açık olmak üzere, 20/03/2017 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
Habibe
ÜNAL

Üye
Mehmet
GÖKPINAR

Üye
Ekrem
ÖZÜBEK

Üye
Hasan
ÖNAL

Üye
Cafer
ERGEN



Yük Asansörlerimiz Yenilendi



6 adet yük asansörümüz tamamen yenilendi. Yeni yük asansörlerimiz 1.6 m/s hızında olup 2000 kg veya 26 kişi taşıma kapasitesine sahiptir. Kuyuların içi tümüyle çelik konstrüksiyon ile güçlendirilip, kuyu dibi 60 cm daha kazılarak güvenlik alanında mükemmel hale getirilmiştir.

Asansörlerimizin iç duvarları tamamen paslanmaz malzemeden yapılmıştır. TSE ve Makina Mühendisleri Odası standartlarına uygun ve modern bir görünüme sahiptir.

Yük asansörlerimiz otomatik kapı sistemi ile artık çok daha hızlı ve seri olarak çalışmaktadır. Yeni yük asansörlerimizde görme ve duyma engelli vatandaşlarımızın hizmete erişimini kolaylaştıran sesli uyarı sistemi ve brail alfabesi yer almaktadır.

Asansörlerimiz kötü kullanıma karşı ve güvenlik amacıyla 7/24 kamera ile izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Daha önce sadece 13. kata kadar çıkan asansörlerimiz yeni çalışma ile 14. kata kadar çıkmaktadır. Dolayısıyla mescid, yönetim gibi bazı noktalara ulaşım daha kolay hale gelmiştir.

Ayrıca asansörlerin güvenlik standartları en yüksek seviyeye getirilmiştir. Herhangi bir nedenle asansörde kaldığınızda, telefon vb. gerek duymadan ikaz butonuna basmanız yeterli olacaktır.

İkaz butonuna bastığınızda doğrudan güvenlik merkezine bağlanacaksınız, yeriniz zaten kamera ile takip edildiğinden, gündüz en fazla 5 dakika içerisinde teknik servis size ulaşacaktır. Gece ise en fazla 20 dakika içerisinde KONE firmasının teknik ekibi size ulaşip sorununuzu çözecektir.

Asansörlerimizin kötü kullanıma karşı korunabilmesi için yardımlarınızı bekliyoruz.





SIGARA TÜTÜMÜ
KESİNLİKLE
YASAKTIR



26 persons
2000 kg

7 NOLU YÜK ASANSÖRÜ
ACİL DURUMLARDA
KONE 444 26 90
TEKNİK SERVİS (0212) 222 76 56
GÜVENLİK MRK.(0212) 221 38 58

ASANSÖRLERİMİZ
7/24 KAMERA İLE
İZLENMEKTE VE KAYIT
EDİLMEKTEDİR.



- 14
- 12
- 13
- 10
- 11
- 8
- 9
- 6
- 7
- 4
- 5
- 1
- 2



Yangın Söndürme Sistemi İhalesi



PERPA A Blok Yönetimi TEKLİF MUKAYESE FORMU

İŞİN ADI: PERPA A BLOK YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ MEKANİK TESİSAT İŞLERİ (2016) İHALESİ FIRMA LİSTESİ

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	TUTAR	USD	TOPLAM
1	KODAL İNŞ. DEMİR TURZM HARFİYAT GIDA TARIM HAYVANCILIK VE ORMAN ÜR. PAZ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	5.253.259,72 TL	-	5.253.259,72 TL
2	E-KARE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	3.491.357,21 TL	\$436.156,44	5.039.712,57 TL
3	KEVSER ISI SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ	4.964.532,04 TL	-	4.964.532,04 TL
4	REFKON MEKANİK ELEK. İNŞ MÜH.TAAH.SAN.TİC.A.Ş.	5.630.902,16 TL	-	5.630.902,16 TL
5	YİMAK MÜHENDİSLİK PROJE TAAHHÜT LTD.ŞTİ.	3.145.767,47 TL	\$406.586,51	4.589.149,58 TL
6	TETİSAN ENDÜSTRİYEL KLİMA TESİSLERİ İMALAT SAN.TİC.A.Ş	6.184.401,25 TL	-	6.184.401,25 TL
7	GM ELEKTROMEKANİK PROJE DANIŞMANLIK YAPI SAN.TİC.LTD.ŞTİ	3.254.655,02 TL	\$406.585,51	4.698.033,58 TL
8	HANGAR PROJE MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. LTD.ŞTİ.	4.392.152,00 TL	-	4.392.152,00 TL
9	ATEŞ İNŞ.YAPI MALZEMELERİ NAKLİYE TURİZM LTD. ŞTİ.	TEKLİF VERMEDİ	-	-
10	İSİMET MÜHENDİSLİK İNŞAAT TESİSAT TAAHHÜT VE TİCARET LTD. ŞTİ.	TEKLİF VERMEDİ	-	-

NOT: GM Elektromekanik Proje Danışmanlık Yapı San.Tic. Ltd. Şti. ve Hangar Proje Müh. İnşaat Taah. San. Tic. Ltd. Şti. firmaları TEMİNAT MEKTUBU sunamadığı için değerlendirme dışı kalmıştır.

PERPA A BLOK YÖNETİMİ TEKLİF MUKAYESE FORMU

İŞİN ADI: PERPA A BLOK YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ MEKANİK TESİSAT İŞLERİ (2016)

SIRA NO	FİRMA ÜNVANI	TUTAR	USD	TOPLAM	AÇIKLAMA
1	E-KARE MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.	3.351.644,64 TL	\$436.156,44	4.900.000,00 TL	
2	KEVSER ISI SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ	4.450.000,00 TL	-	4.450.000,00 TL	
3	YİMAK MÜHENDİSLİK PROJE TAAHHÜT LTD.ŞTİ.	2.906.617,89 TL	\$406.586,51	4.350.000,00 TL	İHALEYİ ALDI



Yangın Söndürme Sistemimiz Bitmek Üzere

Binamızın yangın söndürme sistemi yeni yönetmeliklere uygun olarak yenilenmektedir. Sistemin borulama işi bitmiş olup %80 i tamamlanmıştır.

Yangın söndürme sprinkler sistemi binada oluşacak bir yangın durumunda, kendiliğinden patlayarak yangına herkesten önce ve hızla müdahale ederek yangını büyümeden söndürür ve yangın durumunu da ilgili birimlere haber verir.

Bilindiği gibi binanın büyüklüğü ve alçak tavanlar nedeni ile yangın söndürme sistemi borulaması işinde estetik ön planda tutularak mümkün olduğu kadar borular gizlenmiştir.

Yangınla mücadele işinde sprinkler sistemine ek olarak bina içerisindeki tüm yangın dolapları yeni kauçuk hortumlu ve yangın söndürme tüplü yangın dolaplarıyla değiştirilmiştir. Ayrıca her yangın dolabının yanına itfaiye su alma ağızları yapılarak gerektiğinde itfaiyenin de olaya müdahalesi sırasında süreci hızlandırmak ve oluşacak

tehlikeli durumların önüne geçilmesi amaçlanmıştır. Eski yangın dolapları yeni yönetmeliğe uygun değildir ve boruları da artık ömrünü tamamlamıştır.

Kazan dairesindeki eski, verimsiz, sızdıran ve aşırı yüksek sesle çalışan yangın pompaları, hem daha verimli, sessiz, ekonomik ve yangın yönetmeliğine uygun yeni pompalarla değiştirilmiştir.

Ayrıca bina çevresine yangın hidrantları ve itfaiye bağlantı ağızları konulmuştur. Yangın hidrantları ile itfaiye su alabileceği gibi çevredeki yangınlarda doğrudan müdahale edebilecektir.

İtfaiye bağlantı ağızları ile de gerektiğinde sisteme su basabilecektir. Her ne kadar 150 tonluk yangın su depomuz olsa bile su şebekede oluşabilecek kesintilerde bile binamız yangın konusunda güvende olacaktır. Tüm bu işlemler yapılırken eski yangın dolaplarımızda emniyet için basınçlı su bulunmaktadır.





Korkuluklarımızı Yeniledik

Perpa Ticaret Merkezi A Blok'ta mevcut olan demir borudan yapılmış olan eski korkuluklar sökülerek yerine İş Güvenliği ve Sağlığı Yasası normlarına uygun, mermer üzeri paslanmaz çelik karkas, paslanmaz çelik cam yuvalı bazaya oturtularak, 5+5 füme renk lamine camdan oluşan, günümüz teknolojisine uygun modern ve güvenli bir korkuluk sistemi yapılmıştır.

Korkuluklarımızın paslanmaz çelik kalitesi 304'tür. 304 kalite paslanmaz çelik sağlam ve dayanıklı yapısıyla çok uzun yıllar, ilk günkü görüntüsü ile kullanılmaya devam edecektir.

Kullanılan 5+5 füme renkli lamine ve rodajlı camlar hem çok şık bir görünüm sağlamış aynı zamanda aşağıya herhangi bir cismin düşmesini de engelleyerek olası kazaları da ortadan kaldırmıştır.

Korkuluk sistemimizde kullanılan cam tutucular, dikme ve bağlantı rozetleri, ankraj pullarından oluşan tüm yardımcı ekipmanlar 304 kalite paslanmaz çelikten oluşmaktadır.

Yapılan tüm imalatlarda birleşim yerleri bilezik sistemi ile değil, argon kaynağı ile kaynatılarak ve ardından polisaj işlemi uygulanıp çok daha sağlam bir bütünlük sağlanmıştır.

Takdir edersiniz ki; 35 yıllık binamızın bu yatırımla çağdaş bir görünüme ve güvenli bir korkuluk sistemine sahip olmuştur. Yaptığımız tüm yatırımlarda olduğu gibi bu yatırımımızda Perpa'ya modern bir vizyon ve artı değer kazandırmıştır.





Bina Enerji Kimlik Belgemizi Aldık

5627 Sayılı Enerji Verimliliği Kanunu ve buna bağlı olarak çıkartılan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği'ne göre binalarda enerjinin ve enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını, enerji israfının önlenmesini ve çevrenin korunmasını sağlamak için asgari olarak binanın enerji ihtiyacı ve enerji tüketim sınıflandırması, sera gazı salımı seviyesi, yalıtım özellikleri ve ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimi ile ilgili bilgileri içeren belgedir.

Daha basit bir ifade ile buzdolapları, çamaşır makineleri gibi beyaz eşyalardaki ya da klimalardaki enerji performans sınıflandırmaları artık binalar için de geçerlidir. Bu sınıflandırmalar A'dan G'ye kadar yapılmıştır. A sınıfı en verimli seviyeyi belirtirken, G sınıfı en düşük verimli seviyeyi belirtmektedir. Binalarda bu sınıflandırmayı gösteren belgeye Enerji Kimlik Belgesi ya da kısaca EKB denilmektedir.

Yeni yapılacak veya yapılmakta olan binaların enerji kimlik belgesi sınıfı en düşük C sınıfında olacak şekilde tasarlanmalı ve inşa edilmelidir. C sınıftan daha düşük seviyede çıkan yeni yapılacak veya yapılmakta olan binalar kanunen iskan ruhsatı alamamaktadır.

Mevcut binalar için enerji kimlik belgesi asgari sınıflandırma seviyesi koşulu yoktur. Mevcut binalar halihazırdaki ısı yalıtımı, pencerelerin ısı yalıtımı, ısıtma-soğutma ekipmanları verimi, aydınlatma armatürleri verimliliği gibi parametrelerine bağlı olarak A sınıfından G sınıfına kadar her sınıf Enerji Kimlik Belgesi alabilmektedir.

Binamızın enerji kimlik belgesini aldık. Binamızın enerji performansı B, Sera Gazı Emisyonu C sınıfındadır. Isıtma, Aydınlatma enerji performansı B, Soğutma performansı A sınıfındadır.





ENERJİ KİMLİK BELGESİ

Binanın

Tipi : Ofis
İnşaat Yılı : 1986
Kapalı Kullanma Alanı : 222.631,50
Ada, Parseli : 10617/279/1
Adresi : H. Rifat Pasa Mh. Yuzer Havuz Sk. No:1 A Blok Sisli/İSTANBUL

Bina Sahibinin

Adı Soyadı : Perpa Ticaret Merkezi A Blok
Adresi : H. Rifat Pasa Mh. Yuzer Havuz Sk. No:1 Sisli/İstanbul

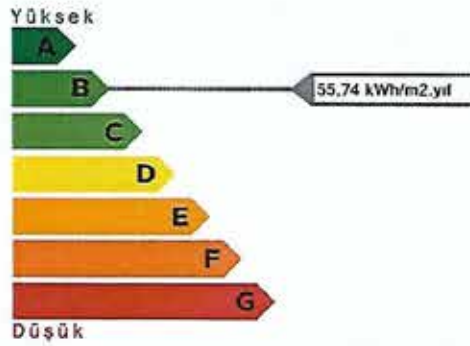
Müşterek Tesisatların Sahibi (gerekliyse)

Adı Soyadı :
Adresi :

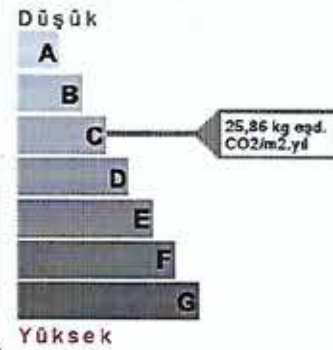
Binanın Resmi



Enerji Performansı



Sera Gazı Emisyonu



Yenilenebilir Enerji Kullanım Oranı

%0,00



Enerji Kullanım Alanı	Kullanılan Sistem	Yıllık Enerji Tüketimleri			Sınıfı
		Nispeti (kWh/yıl)	Birimli (kWh/yıl)	Kullanım Alanına Başına (kWh/m ² .yıl)	
TOPLAM		12.409.241,07	15.908.030,18	55,74	ABCDEFG
ISITMA	Sistem, Isıtma Sistemi, Isıtma	9.836.602,03	9.836.602,03	44,18	ABCDEFG
SİHİ SICAĞI SU	Sıcak Su Sistemi	0,00	0,00	0,00	
SÖĞÜTME	Sogutma Sistemi	269.927,30	637.028,44	1,21	ABCDEFG
HAVALANDIRMA		0,00	0,00	0,00	
AYDINLATMA		2.302.711,74	5.434.399,71	10,34	ABCDEFG



Garaj Katları Aydınlatma



1., 2. ve 3. Katlarda yer alan kapalı otopark aydınlatmaları, hareket sensörlü led etanj armatürlerle değiştirilerek, hem otoparkların güvenliği artırılmış hem de enerji tasarrufu sağlanmıştır.

Doğal kaynakları koruma gerekliliğinin farkında olan Yöneticiliğimiz

tarafından yapılan bu yatırımlar ile yaklaşık olarak %80 enerji tasarrufu sağlanırken değerli Perpa sakinlerine de konforlu bir çalışma ortamı sunulmaktadır.



2. Kat Aydınlatma



2. kat yüksek tavanda bulunan 2x60 armatürler, ayarlı camlarının vitrinlerine parlamadan, eski mumu refrektörlü t5 1x80 ayarlı değiştirilerek mağazaların sağlayacak şekilde %30 tasarruf sağlanmıştır.



Diş Cephe Yenileme Çalışmaları

Okmeydanı yönünde, tuvaletlerin bulunduğu diş cephedeki yıpranmalar, gerekli tamiratlar yapılarak giderilmiştir. Duvarda bozulan ve dökülmeye yüz tutmuş olan yaklaşık 5-8 cm kalınlığındaki eski sıvalar, güvenlik açısından tehlike yarattığı için vinç yardımı ile temizlenmiş, açılan kolon ve kirişlerde gerekli tamiratlar

yapılarak boyanmıştır.

Bina diş duvarlarında yapılan bu yenileme ile enerji verimliliği sağlanmakta ve bina değeri artmakta, aynı zamanda Perpalılara da konforlu bir çalışma alanı sunulmaktadır.





Kırılan Camlar Yenilendi



15 Temmuz 2016 tarihinde Perpa Ticaret Merkezi' nin her iki cephesindeki ana girişlerde, yan girişlerde ve çatıda kırılan camlar vinç yardımı ile değiştirilmiştir. Kırılan camların çerçevede kalan artıkları güvenli bir şekilde temizlenip, demir çerçeveye bakım yapıldıktan sonra camlar yerine takılmış ve demir çiteler tekrar

boyanarak eski görüntüsü verilmiştir.

Piyalepaşa Caddesi yan girişinde 45m², ana girişte 144 m²; Okmeydanı tarafı yan girişinde 20 m², ve çatıda 30 m² toplam 239m² kırık cam değiştirilerek tehlike yaratan durum ortadan kaldırılmıştır.



Yeni Mescidimiz Hizmette Girdi



Mescidimizin eski ek binası tasfiye edilmiştir. Yeni mescid yönetimimiz tarafından tahsis edilen yeni yerinde Perpalılara hizmet vermeye başlamıştır.

Yeni mescidimizin kapasitesi 500-600 kişi civarındadır. Mescidimizin yeni yerinde minber ve mihrap tamamen yenilenmiştir.

Yeni mescidimiz cemaatimizin yaz kış ısıtma soğutma sorunu yaşamaması için yüksek kapasiteli klimalar ile donatılmıştır.

Ayrıca yazın güneşten etkilenmemesi için modern perde sistemi kurulmuştur. Yeni ek mescidimizin tüm Perpa'ya hayırlı olmasını dileriz.





Konferans Salonumuz Yenilendi

İstanbul'un en büyük konferans salonlarından biri olan A Blok Kat:14 deki salonumuz yenilendi. 1000 kişilik salonumuzu bölerek istenildiğinde 300 veya 1000 kişilik toplantı yapılabilecek hale getirildi.

Ayrıca, konferans salonumuzdaki ekran yansıtma sistemleri ve diğer elektronik aksamlar da yenilendi.

Salon ikiye bölünerek daha rantabl hale getirildi. Büyük salon bazı toplantıların amaçlarına uymadığından ve katılımcı sayısının az görünmesinden dolayı kiralamada tercih edilmiyordu.

Yapılan bölme ile salonumuz daha aktif kullanılabilir ve bu sayede daha fazla kira geliri elde edilebilecektir.

Konferans salonumuzda, ses, ışık, ekran yansıtma vb. her türlü donanım mevcuttur. İster 1000 kişilik ister 300 kişilik olarak Perpalılara ve dışarıya hizmet verecektir.

Kiralama fiyatına dahil olarak sunulan hizmetlerimiz: 300-1000 kişi arası değişebilen salon, ses düzeni, ekran yansıtma, ışık hizmetleri ve merkezi ısıtma soğutma...





Atatürk Büstleri Yenilendi



ULU ÖNDERİMİZ MUSTAFA KEMAL ATATÜRK' E SAYGI VE MİNNETLE,
“ATATÜRK BÜSTLERİ YENİLENDİ”

Atatürk'ün sarsılmaz ilkeleri izinde yürümeyi amaç edinen Perpa Ticaret Merkezi A Blok Yöneticiliği tarafından, ulu önderimize duyduğumuz saygının ve eğitime verdiğimiz desteğin göstergesi olarak, Halil Rifat Paşa Endüstri Meslek Lisesi ve Hüseyin Avni Kurşunoğlu İlkokulu bahçelerinde yer alan Atatürk büstleri yenilenmiştir.



Ortak Alana Atatürk Posterleri



Perpa Ticaret Merkezi'nin 13. Kattaki Perpa Yönetim Merkezi yazan alanın A Blok'a ait olan bölümü Atatürk posterleri ile donatıldı.



PERPA TİCARET MERKEZİ

www.perpa.com

Günlük
75.000
ziyaretçi



- › İthalat-Doğrulama
- › Akademi
- › Ağaç, Elementer
- › Beton, Yalıtım ve İzolasyon
- › Çimento, Çelik ve Çelik Yapılar
- › Demir ve Çelik Ürünleri
- › Enerji
- › Enerji ve Elektrik
- › Elektrik ve Elektronik
- › Eğitim
- › Endüstriyel Makineler
- › Endüstriyel Ekipmanlar/Ürünler
- › Enerji
- › Elektronik ve Beyaz Eyalet
- › Finans Kurumları
- › Fuar
- › Gıda Sanayi
- › Güvenlik
- › Güvenlik ve Koruma
- › Hırsızlık, Yangın, Tehlikeli Madde
- › İnşaat, Mühürleme
- › Hızlı Servis
- › Hizmetler
- › İçme, Soğutma ve Havalandırma
- › İnşaat, Dekorasyon ve Emlak
- › İstatistik ve İstatistik
- › Kimya Sanayi
- › Kuyumculuk ve Mücevherat
- › Maden ve Metal Sanayi
- › Makine Sanayi
- › Mobilya ve Dekorasyon
- › Mühürleme

Fuarlar

Perpa Ticaret Merkezi olarak her yıl Elektrik, Elektronik Aydınlatma ve güvenlik teknolojileri gibi binamızda ağırlıklı bulunan sektörlerin fuarlarına ücretsiz katılarak,

Perpa Ticaret Merkezi'nin ve Perpa firmalarının tanıtımına destek oluyoruz.

www.perpa.com



Web Sitemiz

WWW.PERPA.COM web sitemizi açıldığı günden bu yana epeyce geliştirdik. Perpa Ticaret Merkezi veya firma tanıtımlarınızı sosyal medyada binlerce insan takip ediyor.

Açıklığın ve şeffaflığın, bilgi edinme hakkının gereklerine titizlikle uyuyoruz. İlk defa faaliyet raporlarımız ve bilançolar vb. dökümanlar genel kuruldan 15 gün önce sitemizde yayınlanıyor. Faaliyet raporlarımızı her kongre öncesinde sitemizden indirerek inceleyebilirsiniz.

Ayrıca ihaleler ve çeşitli duyurular günlerce öncesinden sitemizde yayınlanıyor.

Binamızda ağırlıklı olarak bulunan sektörlerle ilgili haber, duyuru vb. bilgileri öncelikle yayınlıyoruz. Özellikle firmaların ihracat yapabilmesi için yardımcı olmaya çalışıyoruz.

WWW.PERPA.COM olarak Google, Yandex vb. arama motorlarında sektörel bazda üst sıralarda yer alıyoruz.

zen Görüntü Tarihçe Yer İşaretleri Pencere Yardım

Arama yapın veya web sitesini girin

KAYDOL FIRMA GİRİŞİ Ana Sayfa | Reklam Ver

Türkçe English

PERPA TİCARET MERKEZİ

Türkiye'nin *En Büyük* Ticaret Merkezi

PERPA FİRMALARI PERPA İŞ İLANLARI FAALİYETLERİMİZ FOTO GALERİ KURUMSAL İLETİŞİM PERPA KROKİ

Mutlu Yıllar

2018 MUTLU YILLAR

PERPA TİCARET MERKEZİ

www.perpa.com

Tum Haberier

Dünya'nın en güzel Zeytinyağı
%15 İndirimli
0212 210 45 35

ADK BİLİŞİM ELEKTRONİK

ÖĞRENME GÜÇLÜ OTİZM DOWN SENDROM ZEKA GERİLİĞİ



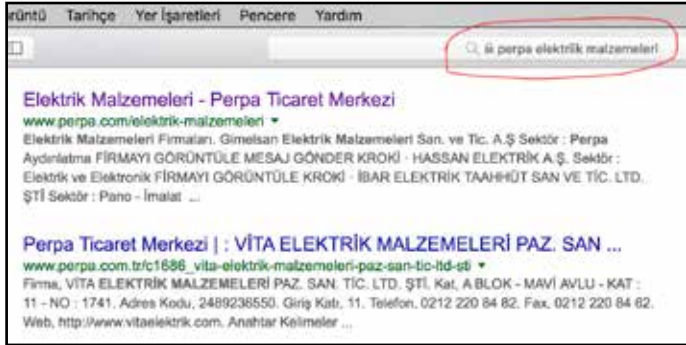
Arama Motorları

Google

Günümüzde ticaret internetten bağımsız düşünülemez duruma geldi. Eğer ticari yaşamda başarılı olmak istiyorsanız öncelikle başarılı, düzgün içeriğe sahip ve arama motorlarına dost bir web siteniz olmalı.



Ürünlerinizi, verdiğiniz hizmetler, arama motorlarına yazılıp arandığında siz üst sıralarda olmalısınız. Eğer bu sıralamada gerilerdeyseniz, muhtemelen bu oranda uzun vadede ticari başarılarınız da gerileyecektir.



Bundan 10-15 yıl önce revaçta olan pazarlama yöntemleri hızla sona eriyor. Önceden Anadolu'yu dolaşan pazarlamacıların, ürünlerinizi tanıtır, katalog bırakıyor ve siz de ileriki zamanlarda

Yandex

müşterilerinizin sizleri aramasını bekliyordunuz.

Oysa bugün, perakende, toptan her tüketici artık

aradığı ürünleri, arama motorlarına yazıyor. Çıkan sonuçlar içinden kıyaslama yapıp en iyi sonucu almaya çalışıyor. Daha önce sizin daimi müşteriniz olan firma sizi arama motorlarında göremez ise bir zaman sonra muhtemelen onu kaybedeceksiniz. Buraya kadarını çok iyi yapmış olsanız dahi başarılı olma ihtimaliniz giderek yine azalıyor. Bunun nedeni; e-ticarete devasa bütçeler ayıran dev firmalar. Bünyelerinde milyonlarca ürün bulundurmalarından dolayı, sizlerin o firmaları ürün bazında geçmeniz giderek zorlaşıyor. Örneğin bir üründen sizde bir marka varken onlarda yüzlerce marka olabiliyor.



Bu durumu aşmanın çeşitli yollarından bir tanesi ürün bazlı büyük portallara üye olmak. Bunlar, alibaba.com gibi sitelerdir. Bu sitelere üye olmak ücretlidir.

Perpa.com, kısa bir sürede bu alanda büyük bir başarı sağlamıştır. Sektörel bazda Perpa firmalarının ağırlıklı olduğu sektörlerde ön sıralardadır.

Örneğin kablo satıyorsanız, sizin firmanızın arama motorlarında çıkması çok zordur. Oysa Perpa.com, kablo firmaları, perpa kablo firmaları deyince bu arama motorlarında birincidir. Çıkan sayfada eğer perpa.com'a üye olmuşsanız siz de sergilenirsiniz.



Web sitemize kaydolun, kazanın...



Web sitemize ücretsiz kaydolun. Menü'nün en üstünde kaydol düğmesini tıkladığınızda açılan sayfadan firmanızla ilgili gerekli bilgileri girerek kaydolabilirsiniz. Yinede bir sorun ile karşılaşırsanız 222 81 43 nolu telefondan dahili 120 yi arayarak destek alabilirsiniz.

Kaydolduğunuzda,



-Ürün ve hizmetleriniz hakkında bilgi paylaşabileceğiniz, size özel şifreli giriş alanı elde edersiniz. Buraya girdiğiniz bilgiler anında yayınlanarak arama motorlarında iyi bir yer elde edersiniz.

- Sitemize kaydolduğunuzda ilk ay reklamlarınız ücretsiz yayınlanır. Reklamlardan fayda görürseniz diğer aylarda küçük bir ücret ödeyerek devam edebilirsiniz.

-Eleman ilanlarınız için ulusal gazetelere, bazı kariyer sitelerine ücret ödememiz gerekir. Oysa iş ilanlarınız bizim sitemizde ücretsiz yayınlanır. Perpa iş ilanları gibi bir arama çok önemlidir. Perpa'da 24 bin insan çalışıyor ve hergün arama motorlarında "Perpa İş İlanları" başlıklı yüzlerce arama yapılıyor.

-Kaydolduğunuzda, sitemiz üzerinden aidat bilgilerinizi, ödemelerinizi, güncel borç dökümünüzü görebilirsiniz.

-Sitemize kaydolduğunuzda, kendi sitenize sadece firma kaydından dolayı ortalama 1200, reklamlardan 1300 ve bir haber yapıldığında ortalama 1500 bağlantı alırsınız. Google, Yandex gibi arama motorlarında bu bağlantılar sizin için çok önemlidir.

-Perpa.com sektörel ve ürün temelli kurgulanmıştır. Bir ürün veya hizmet üretiyorsanız, tek başınıza o ürünü veya hizmeti arama motoru endekli olarak pazara sürmeniz çok zor. O ürün ve hizmetlerinizi birleşik bir kooperatif kanalıyla sunarsanız çok daha kolay yol alırsınız. Perpa.com sizlere kooperatıf sel imkanlar sunar.

Örneğin arama motorlarında "Kablo Firmaları" deyince çıkmanız çok zordur. Oysa bir kooperatıf sel yapı içinde çok daha kolay görünür olursunuz. Çünkü, kablo firmaları deyince, elektrik mazeme firmaları, güvenlik teknoloji firmaları, aydınlatma firmaları deyince, perpa.com çıkar, siz sitemize kaydolmuş iseniz o çıkan sonuçlarda sergilenirsiniz. Telefon, mail vb. aramalarınız artar, iş yaparsınız.. Kaydolun, Kazanın...



Yöneticiliğimize açılan davalar

İstanbul 8. Sulh Hukuk Mahkemesi, 2017/719 E.

Davacı : Coşkun ÖZGEN

Davalı : Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği

Dava Konusu : 20 Temmuz 2017 tarihli Perpa Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Olağanüstü Genel Kurul Kararlarının iptali.

Belirtmek isteriz ki; Perpa Ticaret Merkezi, Kat Mülkiyeti Kanunu'na göre yönetilmektedir. 20/07/2017 tarihli olağanüstü kat malikleri toplantısı, kanuna ve yönetim planına uygun olarak yapılmıştır. Toplantı yapılmasına ilişkin karar, toplantı günü ve toplantı gündemi, yönetim kurulu kararı ile belirlenmiş, tüm kat maliklerine taahhütlü olarak gönderilmiştir.

Davaya konu karar oy birliği ile alınmıştır. Hiçbir kat maliki olumsuz oy kullanmamış, aykırı bir görüş bildiren de olmamıştır. İş bu davanın açılması üzerine, toplantının görüntü kayıtları incelenmiş, davacı kat malikinin "olumsuz oy kullandım" beyanının / iddiasının doğru olmadığı apaçık görülmüştür.

Alınan karar yöneticiliğin ve tüm kat maliklerinin hak ve hukuklarını ilgilendirir niteliktedir. Kat Maliklerimizin de bilgisi dâhilinde olduğu üzere, otoparklar yöneticiliğin gelir kaynaklarından biriyken, İmar Kanunu 18.madde uygulaması ile yöneticiliğimiz bu gelirlerden mahrum kalmıştır. Yöneticiliğimizin başlatmış olduğu hukuksal süreç sonunda 18.madde uygulaması iptal

edildiğinden, yeniden otopark gelirlerinden pay alabilmek için tapuda kat maliklerinin her birinin payının düzeltilmesi (tapuların eski hale getirilmesi) gerekmiştir. Görüldüğü üzere; her ne kadar kat maliki adına işlem yapılacaksa da bu işlemlerin sonucunda yöneticiliğe yeniden gelir sağlama yolu açılmış olacaktır.

Otopark gelir kaybı ile Yöneticiliğimiz, Üst Kurul giderlerini karşılamak üzere büyük bir yük altına girmiştir, bu nedenle kat maliklerinden geçtiğimiz yıllarda önemli miktarda ek aidatlar toplanmak zorunda kalmıştır.

Kat maliklerimizin menfaatleri doğrultusunda yürüttüğümüz hukuk mücadelemizin bu tür haksız ve mesnetsiz davalarla gölgelenmek istenmesi son derece kötü niyetlidir.



Yöneticiliğimize açılan davalar

İstanbul 46.Asliye Ceza Mahkemesi, 2017/599 E.

Müşteki	:Coşkun ÖZGEN
Şüpheliler	: <u>Perpa</u> Ticaret Merkezi A Blok Kat Malikleri Yöneticiliği Başkanı ve Başkan Yardımcıları
Dava Konusu	:İmar Kirliliğine neden olma.

Perpa Ticaret Merkezi'ne değer katan en önemli yatırımlardan biri olan "Merkezi ısıtma - soğutma sistemi projesi" ile Perpa Ticaret Merkezi' nin en büyük sorunlarından biri çözüme kavuşturulmuş, kat maliklerimizin ve Perpa sakinlerinin önemli ihtiyaçlarından biri giderilmiştir.

Perpa Ticaret Merkezi "Merkezi Isıtma - Soğutma Sistemi Projesi" İstanbul' un en büyük ısıtma-soğutma projelerinden biridir.

Proje, Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Fakültesi Eski Dekanı Prof. Dr. Hasan HEPERKAN' ın danışmanlığında ve Makina Mühendisleri Odası'nın bedelsiz desteği ile, ısıtma-soğutma için kullanılacak tüm sistemler her açıdan analiz edilerek, 2010 yılında projelendirilmiştir.

2012 yılında ısıtma sistemi, 2013 yılında soğutma sisteminin devreye alınması ile Perpa Ticaret Merkezi rahat nefes alınabilir bir ticaret merkezi haline gelmiştir. Projenin tamamlanması ile klimaların oluşturduğu ses ve görüntü kirliliği son bulmuştur.

Perpa Ticaret Merkezi A Blok Merkezi Isıtma - Soğutma Sistemimiz, Enerji Kimlik Belgesi başvurumuzda, soğutma alanında A sınıfı kategoride değerlendirilmiştir..

Yöneticiliğimiz, projenin başlangıcından bu yana, sözde sorumluluk sahibi bir kat malikimizin çeşitli kurum ve kuruluşlara yapmış olduğu şikâyetler nedeniyle engellerle karşılaşmışsa da, siz değerli Perpa sakinlerine rahat bir çalışma ortamı sağlamak ve Perpa' ya değer katmak için çalışmaya devam edecektir.



T.C.
YARGITAY
11. Hukuk Dairesi

ESAS NO : 2016/4000
KARAR NO : 2017/6631

Y A R G I T A Y İ L A M I

MAHKEMESİ : İSTANBUL 1.FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ
TARİHİ : 23/12/2014
NUMARASI : 2013/247-2014/256
ASIL DAVADA
DAVACI : PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT
MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ
ASIL DAVADA DAVALI/BİRLEŞEN DAVADA
DAVACI : S.S. KARAKÖY PERŞEMBE PAZARI TÛCCARLARI TOPLU
İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ
BİRLEŞEN DAVADA
DAVALILAR : 1- HASAN SEZGİN
2- EROL ERGEL
3- CENGİZ ÖZCAN
BİRLEŞEN DAVA : İSTANBUL 1. FİKRİ VE SINAİ HAKLAR HUKUK MAHKEMESİ
2014/76 ESAS

Taraflar arasında görülen davada İstanbul 1.Fikrî ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nce verilen 23/12/2014 gün ve 2013/247-2014/256 sayılı kararı bozan Daire'nin 04/11/2015 gün ve 2015/3847-2015/11548 sayılı kararı aleyhinde birleşen davada davacı vekili tarafından karar düzeltilmesi isteğinde bulunulmuş ve karar düzeltme dilekçesinin süresi içinde verildiği anlaşılmış olmakla, dosya için düzenlenen rapor dinlendikten ve yine dosya içerisindeki dilekçe, layihalar, duruşma tutanakları ve tüm belgeler okunup, incelendikten sonra gereği görüşülüp düşünüldü:

Davacı vekili; Perpa Ticaret Merkezinin A ve B bloktan oluştuğunu, proje tamamlanınca A Blok'un İstanbul İmar İnşaat A.Ş.'ye B Blok'un ise davalı kooperatife verildiğini, İstanbul İmar İnşaat A.Ş.'nin ise bağımsız bu bölümleri elektronikçiler kooperatifine sattığını ve A bloktaki 2200 bağımsız bölümün farklı kişilere verildiğini, davalının kendilerinden habersiz ve haksız olarak ticaret merkezinin adı olan "Perpa" ibaresini marka olarak tescil ettirdiklerini öğrendiklerini, kendilerinin de uzun yıllardır Perpa, Perpa Ticaret Merkezi ve P şeklini ticaret merkezinin genel adı olduğu için kullandığını, davalı kooperatifin markanın kullanılmasını için ihtarname çekmesi üzerine işbu davayı açmak zorunda kaldıklarını ileri sürerek söz konusu kullanımın davalının marka haklarına tecavüz oluşturmadığının tespitini talep ve dava etmiştir.

Birleşen 2014/76 Esas sayılı dosyada davacı vekili; müvekkili adına tescilli markalarının Perpa İşhanı A Blok yöneticileri olan davalılar tarafından izinsiz kullanıldığını, markadan doğan haklarının ihlal edildiğini ileri sürerek marka hakkına tecavüzün ve haksız rekabetin tespiti önlenmesi ve her türlü kullanımın önlenmesini, hükmün ilanını talep etmiştir.

Davalılar vekili, davanın reddini istemiştir.

Mahkemece, asıl davanın reddine, birleşen davanın kabulüne dair verilen karar asıl davada davacı vekili ile birleşen davada davalılar vekilinin temyizi üzerine Dairemizin 04/11/2015 tarihli ilamı asıl davaya yönelik tüm temyiz itirazlarının reddine, birleşen davada hüküm davalılar yararına bozulmuştur.



T.C.
İSTANBUL

16. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ

DURUŞMA TUTANAĞI

SAYI : 2015/701 Esas
CELSE NO : 10
CELSE TARİHİ : 17/01/2018
HAKİM : Rabia YAZKAN ONAY 139752
KATİP : İlknur ÇORAKLI 204662

Belirlenen gün ve saatte celse açıldı.

Davacı vekili Av. Özlem Deniz Ataseven ile davalı vekili Av. Samiye Eyüpoğlu ve davalı vekili Av Ceren Eyüpoğlu geldi; başka gelen yok; açık duruşmaya devam olundu.

Hakim değişikliği nedeniyle önceki zabıtlar okundu.

Davalı vekillerinin beyan dilekçesi ekinde İstanbul 1. Fikri sinai hukuk mahkemesinin 2013/247 esas sayılı dosyasında verilen Yargıtay ilamlarını eklediği görüldü.

Tahkikat aşmasının tamamlandığı anlaşılmakla HMK'nın 186. Maddesi uyarınca sözlü yargılama aşamasına geçildi.

HMK 186 maddesi uyarınca taraf vekillerinden son sözleri soruldu.

Davacı vekilinden soruldu: Bilirkişi raporu doğrultusunda davamızın kabulüne karar verilmesini talep ederiz dedi.

Davalı vekillerinden soruldu: Bilirkişi raporuna her iki tarafın da itirazları mevcuttur, ayrıca dosyaya ibraz ettiğimiz uzman görüşü de dikkate alınarak, Tüm dosya çerçevesinde davanın reddine karar verilmesini talep ediyoruz dedi.

Dosya incelendi. Araştırılacak başka bir husus kalmadığı anlaşıldı; yargılamaya son verildi.

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ: Ayrıntısı gerekçeli kararda açıklanacağı üzere;

1-Davanın KABULÜ ile;

Davalının 'Perpa Başkanı' ve 'Perpa Ticaret Merkezi Başkanı' ifadelerini kullanmasının haksız rekabet teşkil ettiğinin tespitine, bu ifadelerin davalı tarafından kullanılmasının durdurulmasına, karar kesinleştiğinde hüküm fıkrasının masrafı davalıdan alınarak, traji 50.000 in üzerinde olan iki farklı gazetede ilanına,

2-Sair hususların gerekçeli kararda değerlendirilmesine,

Dair, davacı vekilinin ve davalı vekillerinin yüzüne karşı, HMK'nın geçici 3. Maddesi uyarınca gerekçeli kararın tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde mahkememize ya da mahkememize gönderilmek üzere temyiz dilekçesi sunulmak suretiyle Yargıtay nezdinde temyiz kanun yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı. 17/01/2018

Katip 204662
(e-imza)

Hakim 139752
(e-imza)



T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanı Bülent Tüfenkci Perpa'da



T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanı Sayın Bülent Tüfenkci 6 Nisan 2017 Perşembe günü Perpa Esnafı ile kahvaltıda bir araya geldi.

Kahvaltıda konuşma yapan Başkanımız Hasan Sezgin; 5491 sayılı Çek Kanununda yapılan değişiklikler, Kosgebe ve Kobi kredilerinin başvuru sürecindeki bürokratik işlemler, ithal edilen ürünlerde kalite kontrolünün denetimi ve Perpa'da ticaret ile ilgili sıkıntıları dile getirdi.

Sayın Tüfenkci konuşmasında; Bakanlık olarak ticaretin geliştirilmesi adına yaptıkları çalışmalar ve referandum sürecine ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Orta

Vadeli Program'da (OVP) öngördükleri yüzde 4,5 büyümenin, çok daha üzerinde büyüme rakamlarını yakalayacaklarını bildirdi. Darbe girişimi ve terör olaylarının ekonomik etkilerine karşın 2016'da yüzde 2,9 büyüme yakalamanın önemli olduğunu söyledi. Tüfenkci, "Bu coğrafyada ikamet etmek ucuz değil, bir bedeli var. Biz bu bedeli, terörü yenerek, birlik beraberlik içinde, dostu ve düşmanı imrendirecek bir yapıyla kazandırmamız lazım. Bölücülüğü değil, birliği beraberliği tercih etmemiz gerekir." şeklinde konuştu.

Perpa esnafları ticari olarak yaşadıkları sıkıntıları, talep ve önerilerini Bakan'a iletiler. Kahvaltı esnaf ziyareti ile son buldu.



İstanbul Valisi Vasip Şahin Perpa'yı ziyaret etti



İstanbul Valisi Sayın Vasip Şahin Perpa'yı ziyaret etti.

Perpa 8. kat girişinde Başkan Hasan Sezgin ve Yönetim Kurulu üyelerimiz tarafından karşılanan Şahin, öncelikle Perpa'yı dolaşarak esnafın sorunlarını dinledi. Daha sonra yönetimimizde ağırlanan Şahin'e Başkan

Hasan Sezgin tarafından Perpa'nın sorunları anlatıldı. Özellikle arsa davaları hakkındaki gelişmeleri anlatan Başkan Hasan Sezgin, sorunların çözümü için katkılarını beklediklerini belirtti. İstanbul Valisi Vasip Şahin kendisine İstanbul'u betimleyen bir plaket verilerek uğurlandı.



ŞİŞLİ Kaymakamı İdris Akbıyk Perpa Ziyareti





Şişli Belediye Başkanı Hayri İnönü ile Kahvaltı



ŐŐŐlİ İlçe Milli Eğitim M¼d¼r¼ Murat M¼cahit Yent¼r Perpa Ziyareti



TBMM Başkan Vekili Mehmet Akif Hamzaçebi Perpa Ziyareti



İran Ticaret Ataőesi Mahmoud Ahmedi Perpa'da



Perpa Ticaret Merkezi esnaf ve tüccarlarının daralan i pazardan etkilenmemesi için, diş ticaret konusunda araŐtırmalar yapıyor, esnafımızın ihracat yapabilmesi, yeni pazarlar bulabilmesi için çaba harcıyoruz.

İhracatımızı artırabilmek için her ay "Diş Ticaret Buluşmaları" adı altında öncelikle komŐularımızdan baŐlamak üzere bir dizi etkinlik yapmaya karar verdik. Her ay bir komŐu ülkenin büyükelçisi, konsolosu veya ticari ataőesini Perpa'ya davet ederek o ülke ile nasıl ticaret yapabileceğimizin yollarını araŐtıracakız.

İhracat konusunda herhangi bir sorununuz veya öneriniz varsa yneticiliğimizi arayarak sorunlarınızın çözümü konusunda destek alabilirsiniz.

Diş Ticaret Buluşmaları her ay farklı bir ülkenin katılımı

ile devam edecek. Bu etkinlikleri sizlere önceden duyuracağız. O ülkeye ne satabiliriz, ne satın alabiliriz gibi sorulara hep birlikte yanıtlar arayacağız.

Yönetimimizin resmi yükümlülükleri diŐında esnafımızın ticari baŐarılarının artırılabilmesi konusunda destek olmamızında öncelikli görevlerimiz arasında olduğuna inanıyoruz.

"Diş Ticaret Buluşmaları" etkinliğimizin ilk ülkesi olan İran etkinliğine yaklaşık 200 esnafımız katılarak İran ile nasıl ticaret yapılabilir, ne alabiliriz, ne satabiliriz gibi sorularına yanıtları İran'ın ticaret ataőesi Mahmoud Ahmedi'den aldılar.

İran ile ticaretinizin her aŐamasında destek olmaya ve ortaya çıkabilecek sorunlarınızı çözmeye hazırız.



Öğretmenler Günü Perpa'da Kutlandı



29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Törenleri



Cumhuriyetimizin 94. yılı Perpa'da törenle kutlandı. Coşku içinde geçen törende Persiad ve Perküder, Atatürk'ün en sevdiği oyun, zeybek üzerine bir kareografi hazırladılar.

Yıl 1919 Anadolu taşıyla toprağıyla kan ağlıyor...
Anadolu insanında bir sessizlik, bir durgunluk...
Elde hiçbir şey yok... Ne top, ne tüfek, yara derin
şartlar ağır...
Her şeyini yitiren Anadolu insanı umudunu yitirmemiş.

Anadolu'dur bu, teslim olur mu düşmana...

Bu topraklar bin yıllık kardeşliğe alışkıdır da, alışmamıştır
teslimiyete, tutsaklığa...

Ne diyor du, Ahmet Arif,
Dayan kitap ile
Dayan iş ile
Tırnak ile diş ile
Umut ile Sevda ile düş ile
Dayan rüsva etme beni.



10 Kasım Atatürk'ü Anma Törenleri



Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk, aramızdan ayrılışının 79. yıl dönümünde Perpa Ticaret Merkezi'nde düzenlenen törenle anıldı. Törene A ve B Blok Yönetimlerinin yanısıra Perpalılar kalabalık bir şekilde katıldılar.

Saat dokuzu beş geçte sirenlerin çalınması, saygı duruşu ve İstiklal Marşı'nın okunmasından sonra Perpa A Blok Başkanı Hasan Sezgin günün anlam ve önemi üzerine bir konuşma yaptı.

Sezgin, "Bugün burada, Ulusumuzun kurtarıcısı, laik, demokratik ve çağdaş Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu, eşsiz devlet adamı Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün aramızdan ayrılışının 79.yılı dönümü nedeniyle toplanmış bulunmaktayız. Bu nedenle, başta Atatürk olmak üzere vatan uğruna can veren bütün şehitlerimize Tanrıdan rahmet diliyor, gazilerimize, şükranlarımı sunuyorum. Bu güzel vatan için Türk Milleti sizi daima minnetle anacaktır." dedi.





Erol ERGEL
Başkan Yrd.



Hasan SEZGİN
Başkan



Cengiz ÖZCAN
Başkan Yrd.



Gülüşah UÇAR
Y.K. Üyesi



Kemal GAYGUSUZ
Y.K. Üyesi



Nazım ERDEMİR
Y.K. Üyesi



Hasan ALKAN
Y.K. Üyesi



Dursun TEKİN
Y.K. Üyesi



Cemil HABERDAR
Y.K. Üyesi



Erol KARTAL
Y.K. Üyesi



İsmail BÖLÜK
Y.K. Üyesi



İrfan Bilgin
D.K. Üyesi



Mert KIZILTEPE
D.K. Üyesi



Fatih OĞUZ
Üst Kurul D.K. Üyesi





PERPA TİCARET MERKEZİ A BLOK KAT MALİKLERİ YÖNETİCİLİĞİ				
01.01.2017-31.12.2017 KARŞILAŞTIRMALI GELİR-GİDER FARKI TABLOSU				
GELİR TABLOSU HESAPLARI		ÖNCEKİ DÖNEM - 2016		CARI DÖNEM - 2017
A- BRÜT SATIŞLAR		10.996.018,83	10.996.018,83	12.760.760,15
3- Diğer Gelirler		10.996.018,83		12.760.760,15
*Üye Aidatları	6.017.358,71			7.057.955,23
*Asansör-Yangın Sprink-Korkuluk Aidatları	2.282.529,78			2.912.074,45
*Isıtma Soğutma Aidatları	14.316,25			6.709,05
*İmar Dava Aidatları	2.403,10			0,00
*Viyadük Epoksi Aidatları	11.116,69			12.573,75
*Ortak Methal Kira Gelirleri	2.264.802,39			2.336.681,01
*Bedaş Kira Gelirleri	124.212,00			127.741,08
*İşgaliye Kira Gelirleri	128.340,00			137.580,00
*Baz İstasyonları Kira Gelirleri	150.939,91			169.445,58
B- SATIŞ İNDİRLİMLERİ (-)				
C- NET SATIŞLAR		10.996.018,83		12.760.760,15
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		7.361.550,71	7.361.550,71	11.548.301,86
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	7.361.550,71			11.548.301,86
*Teknik Servis Personel Giderleri	1.890.332,54			2.034.699,37
*Elektrik Giderleri	1.164.274,88			1.132.103,20
*Su Giderleri	815.008,00			910.006,00
*Doğalgaz Giderleri	376.098,00			415.206,31
*Temizlik Giderleri	931.173,40			1.035.286,80
*Bakım-Onarım Giderleri	484.166,67			442.084,64
*Asansör Bakım Onarım Giderleri	109.391,39			102.468,01
*Yürüyen Merdiven Bakım Onarım Giderleri	55.631,41			46.939,66
*Yük Asansörleri Yapım Giderleri	689.678,01			688.599,14
*Korkuluk-Mermer Yapım Giderleri	845.596,21			1.396.579,62
*Yangın Sprink Sistemi Yapım Giderleri	0,00			3.344.328,91
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.634.468,12		1.212.458,29
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		3.010.941,40	3.010.941,40	2.734.008,63
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	3.010.941,40			2.734.008,63
*İdari Personel Ücretleri	795.222,30			901.771,80
*Yönetim ve Denetim Kurulu Ücretleri	129.413,12			129.337,40
*Üst Kurul Güvenlik Personeli Giderleri	852.090,25			252.000,00
*Üst Kurul Temizlik Giderleri	560.736,00			637.428,56
*Ptt Giderleri	17.091,60			41.135,20
*Genel İdare Giderleri	276.056,50			355.508,07
*İşyeri Hekim ve İş Güvenliği Giderleri	28.416,00			28.416,00
*Bağış ve Yardımlar	10.700,00			34.263,23
*Mahkeme Dava Giderleri	28.767,89			18.667,50
*Emlak Vergileri	49.024,85			50.613,20
*İmar Değişikliği ile İlgili Dava Giderleri	147.500,00			190.275,00
*Su Sayacı Ve Ekipmanları Giderleri	21.985,70			7.929,60
*Reklam Tanıtım İlan Giderleri	50.044,33			54.583,14
*Demirbaş Alım Giderleri	14.953,16			32.081,93
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		623.526,72		-1.521.550,34
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GELİR VE KARLAR		186.360,74	992.270,91	253.196,59
3- Faiz-Kambivo Gelirleri	186.360,74			253.196,59
*Mevduat Faiz Gelirleri	26.509,18			38.956,81
*Gecikme Tazminatı Gelirleri	127.379,04			152.854,81
*Konusu Kalmayan Karşılıklar(lcra Karş.)	32.472,52			61.384,97
9- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	805.910,17			709.179,71
*Su Kullanım Gelirleri	367.768,49			383.633,20
*Elektrik Kullanım Gelirleri	30.588,20			40.091,60
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Gelirleri	57.329,78			47.721,00
*Diğer Çeşitli Gelirleri	135.962,10			52.638,10
*Pano Reklam İlan Gelirleri	107.595,00			101.450,00
*Ortak Methal Devir Gelirleri	33.500,00			28.900,00
*Superonline Altyapı Kullanım Gelirleri	41.361,80			43.279,81
*Hurda Satış Gelirleri	31.804,80			11.466,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAGAN GİDER VE ZARARLAR (-)		98.308,22	173.216,10	121.278,19
2- Karşılık Giderleri (lcra Karş.)	98.308,22			121.278,19
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar	74.907,88			47.721,00
*Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	57.329,78			47.721,00
*Ortak Methal Fancoil Cihaz ve Ekipman Giderleri	17.578,10			0,00
*Kur Farkı Giderleri	0,00			0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		55.879,19	56.879,19	15.356,60
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	55.879,19			15.356,60
OLAGAN KAR VEYA ZARAR		1.385.702,34		-743.527,83
I- OLAGANDIŞI GELİR VE KARLAR				
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları				
J- OLAGANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)				
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)				
DÖNEM NET GELİR-GİDER FARKI		1.385.702,34		-743.527,83
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)				
DÖNEM GİDER FAZLASI		1.385.702,34		-743.527,83

GELİR TABLOSU DİP NOTLARI

- 1-Genel İdare Giderleri Telefon,İnternet,Doğalgaz,Bakım Sözleşmeleri,Kırtasiye,Temal Ağırılama,Mutlak Kargo,Banka,Noter ve Diğer Çeşitli giderlerden oluşmaktadır.
- 2-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Aidat ve Kira Tutarı Alacağı 873.203,61-TL'dir.
- 3-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Asansör-Korkuluk-Yangın Sprink Sistemi Tutarı Alacağı 836.001,77-TL'dir.
- 4-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Isıtma Soğutma Tesisatı Tutarı Alacağı 10.697,55-TL'dir.
- 5-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden İmar Aidat Tutarı Alacağı 21.019,30-TL'dir.
- 6-Üyelerden Gelecek Aylara Devreden Viyadük-Epoksi Tutarı Alacağı 10.163,05-TL'dir.
- 7-Dönemin Finansman Gideri 15.356,60-TL'dir.
- 8-Aidat ve Ek Aidat Gelirlerinde Tahsilat Esası Yöntemi Uygulanmıştır.

PERPA TİCARET MERKEZİ
A BLOK KAT MALİKLERİ
YÖNETİCİLİĞİ

[Signature]

Perpa Yönetim: Perpa Ticaret Merkezi A Blok K: 14 No:2200 Şişli / İSTANBUL

Tel :+90 (212) 222 81 43/3 Hat Faks :+90 (212) 222 81 46 e-mail : ablok@perpa.com

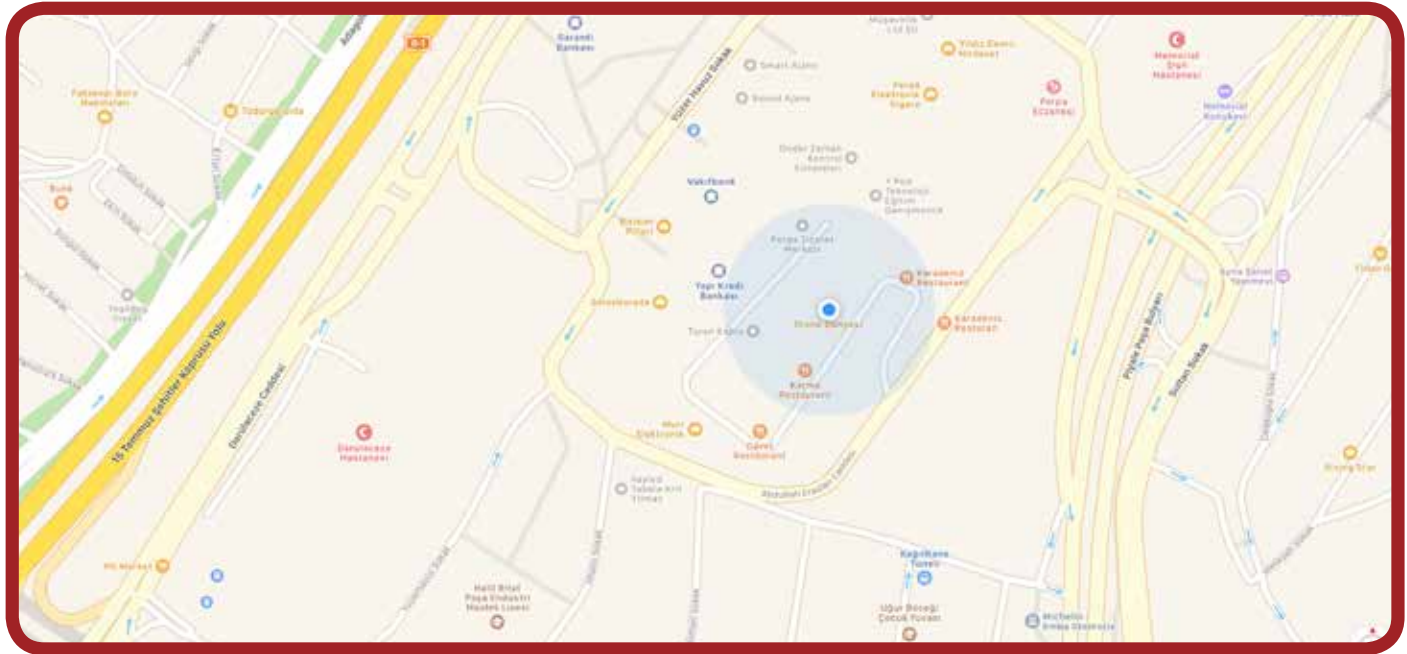
Perpa Güvenlik: Tel :+90 212 221 61 45 / 22138 58 e-mail : guvenlik@perpa.com

Perpa Danışma: Tel :+90 212 221 38 58

Perpa Üst Kurul: Tel :+90 212 320 17 20 Faks :+90 212 320 17 22 e-mail : ustkurul@perpa.com

BANKA HESAP NUMARALARIMIZ

ŞUBE ADI	ŞUBE KODU	IBAN	HESAP NO
DENİZBANK	2760	TR04 0013 4000 0008 6934 9000 01	869349-351
GARANTİ BANKASI	459	TR51 0006 2000 4590 0006 2999 86	6299986
TÜRKİYE İŞ BANKASI	1188	TR86 0006 4000 0011 1880 0880 60	88060
YAPI KREDİ BANKASI	744	TR95 0006 7010 0000 0072 3891 00	72389100
VAKIFBANK	323	TR08 0001 5001 5800 7284 9830 38	158007284983038
HALKBANK	862	TR19 0001 2009 8620 0022 0000 02	22000002
FİNANSBANK	888	TR94 0011 1000 0000 0013 1661 78	13166178
TÜRKİYE FİNANS KATILIM	131	TR55 0020 6001 3100 3508 9500 02	350895-2
AKBANK	633	TR97 0004 6006 3388 8000 0146 62	14662
ZİRAAT BANKASI	1969	TR38 0001 0019 6956 7224 3450 01	56722434-5001
KUVEYT TÜRK	239	TR42 0020 5000 0069 1411 0000 01	6914110-1



Ne ararsan
Perpa'da...

Elektrik,
Elektronik,
Aydınlatma, Güvenlik,
Makina, Hırdavat,
Hidrolik, Pnömatik,
Otomasyon,
Taahhüt...



www.perpa.com

 **PERPA**
TİCARET MERKEZİ

PERPA
TİCARET MERKEZİ



www.perpa.com